

Udover campingreglementet underskrevet af miljøministeren, gælder også dette ordensreglement.
Som gæst/fastligger på De Hvide Svaner Camping (DHS) accepterer du automatisk disse regler.
Lejer er selv ansvarlig for at læse & kende disse regler som gælder gæster og fastliggere.

- 1. LEJEAFTALENS OMFANG:** Pladslejen omfatter lejer, lejers ægtefælle/samlever - endvidere er børnebørn og hjemmeboende børn, under 18 år omfattet af lejeaftalen. Fast beboelse på den lejede enhedsplads er ikke tilladt. Udlån af campingvogn/telt kan kun ske efter aftale med DHS, og betaling til DHS. Fremleje eller salg af den lejede plads er ikke tilladt uden forudgående aftale med DHS. Besøg af dagsgæster kan kun foregå når lejer selv er tilstede og skal anmeldes inden gæsten går ind og gæstebillet er købt. Daggæster / overnattende gæster skal registreres i receptionen inden adgang til pladsen, uden for åbningstid via mail eller besked i postkasse ved indgang til receptionen.
- 2. LEJEPERIODE:** En sæsonplads lejes for én sæson ad gangen. Der vil efter lejemålets startdato ikke ske tilbagebetaling af allerede indbetalte lejebeløb. DHS hæfter ikke for evt. efterladt udstyr, herunder campingvogne og telte, og dette vil blive fjernet for lejers regning og risiko. Plads skal være ryddet ved lejemålets ophør kl. 12:00, medmindre andet er aftalt. DHS gennemgår en forladt plads og vil om nødvendigt opkræve betaling for oprydning m.m.
- 3. INDRETNING AF ENHEDEN:** Lejeren er berettiget til at benytte sæsonpladsen til opstilling af campingvogn med fortelt eller til teltslagning. Både, påhængsvogne og lign. må ikke opbevares på pladsen, eller andre områder uden forudgående aftale med DHS. Brandhensyn kræver minimum 3 meter mellem vognene/teltene samt 1½ meter til hæk/skel. De i handlen normalt forekommende læsejl må opstilles - dog ikke opsat på trækonstruktion eller campingpladsens træer/skelpæle. Faste/permanente hegn er ikke tilladt. Opsættes hundegårde skal det skjules bag læsejl. Haver - Nytte- og prydhaver må ikke etableres, ligesom udplantning af blomster og lignende på enhedspladsen ikke må finde sted. Der må ikke graves på enhedspladsen, ligesom der ikke må anlægges terrasser af fliser, træ eller lignende. I fortelte accepteres etablering af teltbund bestående af gulvtæppe, træbelægning, fliser eller lignende, men ikke noget der stikker udenfor, hverken presenning, "Ground Cover" eller lignende. Der må ikke opføres bygninger/bygningsdele - fritstående eller tilbygget den opstillede campingvogn. Det er efter DHSs anvisning tilladt at opsætte et sædvanligt fortelt (koblet til campingvognen i en skinne), i teltdug og uden faste vægge/tag, tagrender, vinduer og døre. Forteltet skal kunne nedtages i løbet af 15-30 minutter. Endvidere kan opsættes et opbevaringstelt på ca. 3 m². Havepavilloner kan opstilles lejlighedsvis efter aftale med DHS. Antenner m.m. fritstående antennemaster, tørrestativer og lignende må ikke opstilles på enhedspladsen. Men accepteres monteret på campingvognen.
- 4. MOBILITETSKRAV:** Campingvogne skal ikke nødvendigvis være af en sådan teknisk/mekanisk tilstand, at de uden videre vil kunne godkendes til en færdselsregistrering af Statens Bilinspektion. - Træktøjet skal være brugbart og fast monteret på campingvognen. - Campingvognen skal være monteret med funktionsdygtige fælg og dæk. - Opklodsning af campingvognens støtteben - evt. med bukke - er tilladt. - Bortset fra et evt. fortelt, der hurtigt skal kunne fjernes, skal campingvognen være umiddelbar mobil (flytbar). Der må ikke være små eller store tilbygninger eller læggivende konstruktioner f.eks. under campingvognen af et materiale som vandfast finer o.lign., der ikke umiddelbart kan fjernes
- 5. VEDLIGEHOLDELSE:** Fastliggere er selv ansvarlig for at renholde, og holde den lejede plads ryddet, incl. græsslåning og hækkeklipping, hække klippes 2 gange, første gang omkring Sankt Hans anden gang senest efter 15. September. Ganske kort, pladsen skal altid være pæn og ryddelig.
- 6. BETALING:** Opkrævninger udsendes med dato påført hvor beløbet skal være tilgået DHS, overskrides den påførte dato tillægges automatisk et administrationsbeløb.
- 7. TILSYN:** Vogne og telte henstår for lejers ansvar og risiko. Tilsyn føres af i et vist omfang, også ved vinteropbevaring.
- 8. ELEKTRICITET:** Udleverede EI målere skal altid sidde i el-standerne når der er strøm til vognen. El standere med indbygget elmåler anbefaler vi der holdes jævnligt øje med. Såfremt lejer tager måler og ledning væk fra standen, når der ikke er strøm på vognen skal måler tages med ind i vognen. Forbruget af strøm afregnes ved sæsonafslutning til DHSs Kilowattpris incl. standerafgift. Elkabel og stik skal være forsynet med jordforbindelse og skal i lighed med gas-installationer være i overensstemmelse med gældende sikkerhedskrav. Beskadigelse af elkabler ved græsslåning og hækkeklipping foretaget af DHS hæfter DHS ikke for hvis det ikke ligger frit og synligt på jorden eller synligt generelt. Ledning skal placeres vinkelret fra enhed til elstander i bunden af hæk og fælg denne til nærmeste elstander.
- 9. VAND:** Vand tappes direkte fra de officielle tappsteder. Det er ikke tilladt at montere vand direkte til enhedspladsen eller campingvognen. Det er dog tilladt på Komfortpladser.
- 10. KØRSEL:** Lejer må kun have en bil inde af gangen, der kan efter behov dispenseres ved aflæsning m.v. Max. 10 km/t.
- 11. ENSRETNING AF VISSER VEJE & HASTIGHED:** Følgende veje er ensrettet med kørsel en retning, Birkevej, Lærkevej, Bøgevej, Egevej samt Elmevej, kørsel kun i retning mod fjorden. På hele DHS gælder max. 10 km/t. **Undtagelser for kørsel imod ensrettede veje er, udrykningskøretøjer, håndværkere der arbejder for og på DHS, samt campingpladsens køretøjer.** Kørsel af de nævnte undtagelser skal altid ske under skærpet opmærksomhed.
- 12. ORDENSREGLER:** Campingreglementet, DHS særlige ordensregler, sund fornuft og DHS's anvisninger skal altid følges.
- 13. OVERTRÆDELSER:** Overtrædes lejevilkår/reglement kan det medføre bortvisning, uden økonomisk kompensation.
- 14. AFBESTILLING:** Afbestilles en forårs eller helårs sæsonplads senere end 2 måneder før lejeperioden, men 14 dage inden lejeperioden starter, vil der blive opkrævet et afbestillingsgebyr. Nuværende er beløbet 250.- Kr.
- 15. SKADE PÅ DHS EJENDOM:** Skade på DHS ejendom er ansvarspligtig for alle og mod betaling for dette.
- 16. HVIS VI UDFØRER OPRYDNING:** Se priser på hjemmesiden.
- 17. VINTER OPBEVARING (Pladslukning til sæsonstart):** Gulve skal være malet grøn umbra, "løse" gulve skal fjernes, hyndekasser, udekøkken, cykler m.m. fjernes således at pladsen fremstår pæn, tom og ryddelig. Er det ikke gjort se punkt 15.
- 18. BOMKORT:** Der udleveres 1 bomkort pr. enhed, ønskes et yderligere er det muligt at købe et ekstra lånekort gældende for året, se prislisten. Se punkt 10 og 12.
- 19. JURA:** Retten i Næstved er gældende som parternes værneting. Ingen både må fortøje til bådebroen uden forudgående registrering og betaling i receptionen. Ingen både må placeres på sæsonpladserne/pladser, de er forbeholdt den retmæssige lejer på campingpladsen til en bil og campingvogn, teltvogn eller telt. Intet ulovligt ophold på pladsen, såsom ved manglende betaling er forsikret af DHS juridiske forpligtigelse, som kun gælder for betalende gæster. Det er ikke tilladt at fodre fugle m.m. på jorden/græsset - det tiltrækker rotter/mus, fuglene kan i øvrigt sagtens selv finde mad, og rotterne klarer sig uden din hjælp uden for DHS.

TILLÆGSAFTALE TIL REGLEMENTET.

Vi står foran nogle store investeringer, vi skal finde nogle penge, og vi skal finde nogle besparelser. Vi reducerer igen i løntimer, vi reducerer derfor også i tidligere service på pladsen. Græs og hække skal sæsongæsterne fremover selv sørge for, græs konstant og hække min. 2 gange i sæsonen, op til Sankt Hans og efter 1/9.

Vi er opmærksomme på, at det i jeres travle hverdag kan være svært at nå og holde jf. vores aftale/reglementet. Derfor har vi Torben til jeres rådighed på 22864549, mod betaling.

Der er også mulighed for at leje græsslåmaskine og hæktrimmer i Svanemarkedet, brug af disse er helt på eget ansvar.

Vi tilstræber, at afhente græs mandag og fredag, den nuværende stab ønsker igen, at det står ved nærmeste vej i gennemsigtige plastikposer. Græsset må I gerne selv aflevere i serviceområdet på dertil anvist plads, hvis I transportere græsset i plastic poser, så skal de tømmes og de tomme plastic poser kan enten genbruges eller deponeres i affaldscontainerne.

Grene skal afleveres i serviceområdet på anvist plads, vi opsamler ikke i 2018 og fremadrettet. Opstillede affaldsstativer vil blive fjernet, affald deponeres ALTID i de opstillede containere i serviceområdet.

Storskrald skal du selv aflevere på nærmeste genbrugsplads (Næstved) og må ikke længere stilles i serviceområdet.

Vi video overvåger fra start på sæsonen 2018 følgende steder:

- Serviceområdet
- Bom
- Reception
- Svanemarked
- Svanestue & TV stue
- Poolen
- Legepladsen
- Familie og handicap indgang
- Bådebroen
- Minigolf

Vi har tidligere brugt for megen tid på ovenstående, det spares nu væk.

Vi har også brugt for megen tid på at sikre at der ikke henstår både og trailere på pladsen, det er blevet meget bedre med at acceptere at der kun kan parkeres med et køretøj på hver plads, fortsat ingen parkering på ikke lejede pladser, tomme, såvel som udlejede pladser, det medføre nogle gange en dårligt kontakt mellem lejere.

I vil blive bedt om at underskrive ovenstående ved ankomst til sæsonen 2018, med denne kvittere i også for, at reglementet er læst, accepteret og vil blive fulgt. Endvidere er det også en kvittering for at de oplyste informationer med adresse, campingpas, gastest osv i vores system er gennemgået ved ankomst til sæsonen 2018, og er korrekte.

Vores budskab i ovenstående er også for at forstå og vise, at en pæn velholdt fungerende plads, sælger bedre end det modsatte, vi har sammen rykket meget i samme retning, og det skal I have tak for.

LEJER _____ PLADS _____ DHS

